

A.11.16

논산 가야곡농공단지

(기준 : 2010년 9월말)

1. 조성 목적 및 특징		지방중소기업에 저렴한 공장용지를 공급하여 지역경제 활성화와 국토의 균형발전 도모					
2. 사업시행자/관리기관		논산시장 / 논산시					
3. 위치		논산시 가야곡면 야촌리 일원					
4. 지형 및 지반		일반 농경지 및 구릉지					
5. 기후 (연평균)		온도 : 12.9℃, 강수량 : 1,686mm, 강우일수 : 86일, 습도 : 7.5%, 최다풍향 : 북서풍					
6. 추진 경위		1987. 12. 5 농공단지 지정 1989. 5. 30 농공단지 준공					
7. 조성 기간		1987. 12 ~ 1989. 12					
8. 면적	관리면적	총면적 : 186천㎡		산업시설구역 : 144천㎡		공공시설구역 : 26천㎡	
	분양면적	총면적 : 144천㎡		산업시설구역 : 144천㎡			
	미분양면적	분양완료					
	최소분양면적	총면적 : 144천㎡		산업시설구역 : 144천㎡			
9. 분양가납부방법		-					
10. 입주 현황	업체수	입주업체 : 21개사		가동업체 : 18개사			
	고용인원	549명(남 368명, 여 181명)					
	생산, 수출	생산액 : 1,908억원(전년대비 99%)		수출액 : 25백만불(전년대비 121%)			
	업종구분	구분	계	음식료	기계	전기전자	기타
		가동업체(개사)	18	8	2	3	5
		근로자수(명)	549	166	97	236	50
배후지역	대전(48km) 인구 : 1,498천명, 익산(36km) 인구 : 313천명, 군산(46km) 인구 : 270천명						
11. 입지 여건	도로	고속도로 : 호남고속도로 연무 I.C 이용(서울 220km, 대전 43km) 국도 : 1호선 3km 지방도 : 68번과 접함					
	철도	호남선 논산역(5km) 이용 (서울 217.1km, 대전 50.8km, 부산 331.6km, 목포 201.7km) 호남고속철도 남공주역 (21km) 이용					
	항공	청주공항(110km) 이용					
	항만	군산항 이용 : 2~5만톤급 선박접안 가능, 화물하역능력 2,183천톤/년, 화물접안능력 6선좌					

11. 입 지 여 건	용 수	공업용수 : 지하수 활용(600톤/일)
	오 · 폐 수	단지내 오폐수처리시설 설치(25톤/일)
	전 력	공급능력 : 94kW
	통 신	논산전화국에서 공급
	정 보	충청남도 www.chungnam.net 논 산 시 www.nonsan.go.kr 충남 산학연통합정보망 cn.e-cluster.net
	산 업 폐 기 물	-
	에 너 지 공 급 시 설	-
	노 동 력	배 후 도 시 : 논산시 인구 130천명(남 65천명, 여 65천명) 교 육 기 관 : 중학교 14개교 4,678명, 고등학교 13개교 5,694명, 대학교 3개교 9,275명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 5개교 2,469명, 한국폴리텍바이오대학 150명 (재)충남동물자원센터 20명 주부인력활용기반시설 : 유치원 44개소 699명
	임 금	논산시 광공 및 제조업 월평균 임금(총액기준) : 140만원 정도
	노 사 관 계	노조결성업체 : 6개사 382명(한국노총 4개사, 기타 2개사(휴먼노조))
	유 통 물 류	대전광역시 물류시설 이용 정기시장 5개소, 전통시장 2개소, 대규모 판매점 1개소, SSM 1개소
	주 요 지 원 기 관	산업활동지원기관 : 대전지방법원 논산지원, 논산세무서, 한국가스공사, 한국수자원공사, 한국자원재생공사, 건양대 산학협력단 산업활동교육기관 : 한국폴리텍바이오대학 금 용 기 관 : KB은행, 하나은행, 농협, 기업은행, 신한은행, 동양증권, 현대증권 등

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 경 환	의 료 : 종합병원 1개소, 의원 77개소, 치과 24개소, 한의원 37개소, 보건소 1개소, 보건지소 13개소, 보건진료소 26개소 주 택 : 아파트 12,295세대, 연립 1,423세대, 다세대 692세대 - 주변시세 : 아파트 25평형 전세 40백만원, 매매 80백만원 기 타 : 호텔 2개소, 골프장 1개소				
	지 역 경 제	대전광역시의 생활권으로서 국도 및 고속도로가 통과하고 있어 대전광역시 산업단지와 계열화가 용이한 지역임				
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	「농공단지의개발및운영에관한통합지침」에 의한 업종 음식료, 석유, 철강, 전기전자 등				
	입 주 자 격	법령에 의거 적합한 자격을 갖춘 자				
	입 주 제 한	공업용수 다소비업종, 기타 공해다발업종				
13. 입 주 절 차	산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의함					
14. 입 주 가 능 일	분양완료(수시)					
15. 입 주 혜 택	세 제	취득세·등록세 전액 면제 재산세·종합토지세 최초 취득시 5년간 100%, 그후 3년간 50% 감면				
	금 용	충청남도 중소기업 지원자금 [문의 : 충청남도 기업지원과 042) 220-3311]				
		지원자금	지원대상	지원한도	거치/상환조건	혜택금리(이차보전)
		창업·경쟁력 강화자금	공장건축,제조설비등 시설자금	15억원 -시설12 -운전3	시설:3년/5년 운전:1년/2년	2.5% (1.51%)
		혁신형 자금	벤처,신기술,이노비즈 개발기술 제품화	5억원	2년 / 3년	3.7~3.5% (2.51%)
		기업회생 자금	천재지변,대형사고 피해기업	5억원	1년 / 2년	3.5% (2.51%)
		경영안정 자금	일시적 자금난 애로기업	3억원	2년 / 일시	2~3% (2~3%)
		소상공인 자금	창업교육 또는 컨설팅 이수자	창업0.3 개선0.5	2년 / 일시	2% (2%)
16. 입 주 신 청 서 류	입주계약신청서 : 산업단지 입주신청서, 사업계획서, 매매(임대)계약서					
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등	해 당 관 청 : 논산시 지역경제과 산업단지팀 주 소 (우 320-721) 충청남도 논산시 시청1길 11(내동 824번지) 전 화 041) 730-3387 FAX 041) 730-3359 관 리 기 관 : 논산시 농공단지 관리사무소 주 소 (우 320-844) 충청남도 논산시 가야곡면 야촌리 483 전 화 041) 741-8527 FAX 041) 741-8524					